

3.1 CENTRO FORMACION SALVADOR ALLENDE OFICINAS

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro de Formación salvador Allende. Oficinas
- Dirección: Calle Monasterio de Samos s/n
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50013
- Teléfono: 976724043
- Actividad: Centro de Formación. Educativo

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Monasterio de Samos, en el barrio de Las Fuentes, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:

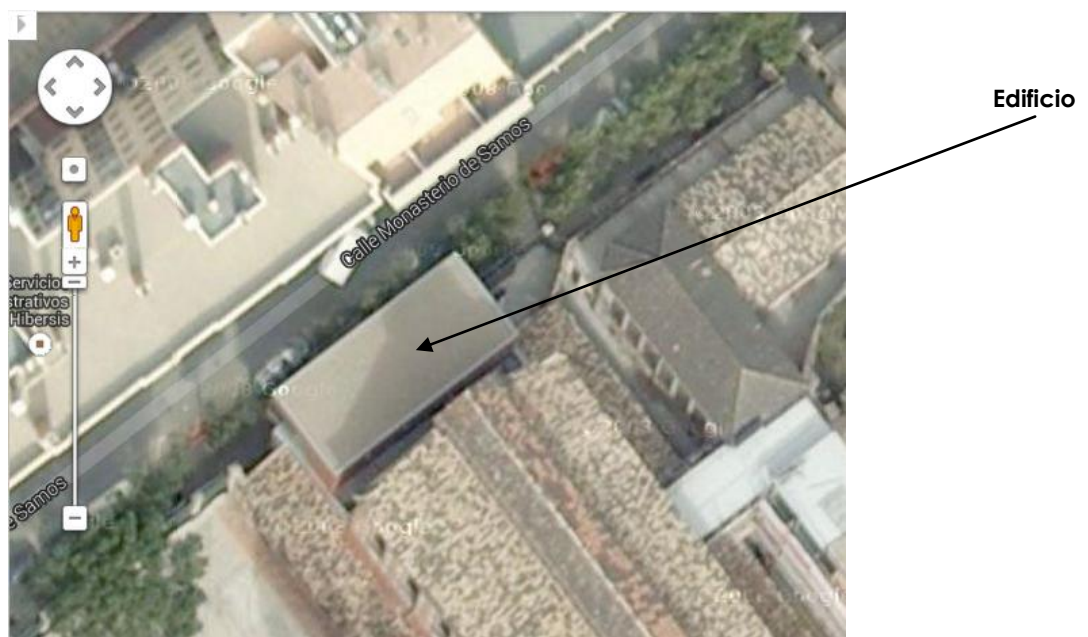


Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a las oficinas administrativas del Centro de Formación Salvador Allende.

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja, primera, segunda y tercera. La distribución de superficies es la siguiente:

Areas	
Ocupada edificio:	171 m2
Exterior:	41 m2
TOTAL:	212 m2
Equipamiento Urbanístico:	23643 m2

Conservación	
Construída:	302 m2
Cubierta:	171 m2
Urbanización:	41 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	514 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante:	302 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	302 m2

Limpieza	
Interior:	0 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	0 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Bomba de Calor MITSUBISHI modelo PUHY-250YMF-B
Potencia de frío: 29,1 kW; EER: 2,6
Potencia de calor: 32,6 kW; COP: 3,1



Ilustración 3: Bomba de Calor. Unidad Exterior

Existen 6 unidades interiores en falso techo, 3 en la planta baja y 3 en la primera planta para climatización de las diferentes estancias.

El **control de la climatización** se realiza con termostatos, uno por cada unidad interior.

En la planta baja no logran una temperatura de confort adecuada porque el calor se transmite a la planta primera.

La carpintería del edificio es de aluminio con doble vidrio con cámara de aire.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas baja y primera:

PLANTA BAJA

- **Doble puerta de entrada**
Cortina de aire
Iluminación bajo consumo: 4 x (2 x 26W)
- **Vestíbulo**
Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W)
Rejillas en techo
Termostato para control de la climatización
- **Coordinación**
Iluminación fluorescente: 5 x (2 x 36W)
Rejillas en techo
Termostato para control de la climatización
- **Dirección**
Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)
Rejillas en techo
Termostato para control de la climatización
Lucernario en el techo, con un toldo para tapar el sol.
- **Aseos planta baja**
Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 26W)
Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 18W)
Lucernario
- **Pasillo trasero**
Iluminación bajo consumo: 5 x (1 x 26W)
No climatizado
- **Cuarto limpieza**
Lámpara halógena de 35W
Estancia no climatizada
Termo eléctrico de 50 litros/ 1,2 kW, para agua caliente de aseos de PB y P1
- **Cuarto de Servidores**

Iluminación bajo consumo: 3 x (1 x 26W)

En verano se refrigera con el fancoil de Dirección

Lucernario en techo

- **Garaje/ almacén**

Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 58W)

PLANTA PRIMERA

- **Zona central P1**

Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W)

Iluminación bajo consumo: 4 x (2 x 26W)

Rejillas en techo

- **Sección de Formación**

Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W)

Rejillas en techo

- **Sala de Reuniones**

Iluminación fluorescente: 13 x (2 x 36W)

Rejillas en techo

- **Aseos planta primera**

Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)

No climatizados

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a viernes, en el siguiente horario:

- L - V: 08:00 – 15:00 h.

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	7	260	1.820

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Desestratificación en la planta baja				1.200,00 €						1.200,00 €
Detector de presencia en aseos y pasillo								250,00 €		250,00 €
Telegestión de la climatización				3.000,00 €						3.000,00 €
Cambio iluminación fluorescente por fluorescente de alta eficiencia								1.020,00 €		1.020,00 €
Temporización de aseos de adultos y vestuarios					200,00 €					200,00 €
Total	€ -	- €	- €	4.200,00 €	200,00 €	- €	- €	1.270,00 €	- €	5.670,00 €